



## RAKVERE LINNAVALITSUS

Muinsuskaitseamet  
Päästeamet

06.02.2025 nr 5-2/98-6

Detailplaneeringu kooskõlastamiseks  
esitamine

Rakvere Linnavalitsus esitab planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneeringu.

Rakvere Linnavalitsuse 26.09.2022. a korraldusega nr 561 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega 8200 m<sup>2</sup> asub Rakvere linna loodepoolses osas. F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistutel on kehtiv detailplaneering, mis näeb ette olemasolevad kinnistu piirid ja nende liitmise. Huvitatud isik soovib detailplaneeringuga muuta F. R. Kreutzwaldi tn 7 kinnistu piiri, selliselt, et lisada kinnistu koosseisu haljasala osa F. R. Kreutzwaldi tänav L1 kinnistust. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala. Planeeritav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" § 3 punkti 7 alusel planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Muinsuskaitseametiga kui planeeringualal asub avalik veekogu, muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd. Planeeringuala asub Rakvere vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Sama paragrahvi punkti 10 alusel planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Päästeametiga kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid. Planeeringu seletuskirjas peatükis 11 käsitletakse tuleohutust.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse deta kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Verhovitš  
planeerimisspetsialist

Lisad: F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja 7a detailplaneering.asice

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033

Lai 20  
44308 Rakvere

Telefon (+372) 322 5870  
E-post linnavalitsus@rakvere.ee

Registrikood 75025064  
ak EE 8610 10 502003419005  
AS SEB Pank